



## Serviços

### Tabela de Custas

#### TABELA II

#### Dos Offícios de Registro de Imóveis

Tabela elaborada sob responsabilidade da Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo – ARISP.

Em vigor a partir de 8 de janeiro de 2019.

Lei 11.331, de 26 de dezembro de 2002, publicado no DOE – SP em 27 de dezembro de 2002.

Decreto 47.589 de 14 de janeiro de 2003, publicado no DOE – SP em 15 de janeiro de 2003.

Termo de Acordo de Redução de Emolumentos, publicado no DOE – SP, Executivo I, Secretaria da Justiça e Defesa da Cidadania, em 20 de fevereiro de 2003

Com as alterações das Leis Estaduais n°s 13.290, de 22 de dezembro de 2008, 15.600, de 11 de dezembro de 2014, e 15.855, de 02 de julho de 2015, e 16.346, de 29 de dezembro de 2016.

UFESP em janeiro de 2001: R\$ 9,83

UFESP em janeiro de 2019: R\$ 26,53

Variação da UFESP entre 2001 e 2019: 169,88%

#### Escolha a Comarca que deseja consultar

São Paulo - Capital ▼

### 1. Registro com valor declarado

	DISCRIMINAÇÃO (R\$)			Oficial	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
a	0,01	Até	1.592,00	107,77	30,63	20,96	5,67	7,40	5,17	2,20	179,80
b	1.592,01	Até	3.978,00	172,93	49,15	33,64	9,10	11,87	8,30	3,53	288,52
c	3.978,01	Até	6.631,00	310,24	88,17	60,35	16,33	21,29	14,89	6,33	517,60
d	6.631,01	Até	13.265,00	460,31	130,83	89,54	24,23	31,59	22,09	9,39	767,98
e	13.265,01	Até	26.530,00	559,63	159,05	108,86	29,45	38,41	26,86	11,42	933,68
f	26.530,01	Até	79.590,00	624,10	177,38	121,40	32,85	42,83	29,96	12,74	1.041,26
g	79.590,01	Até	132.650,00	796,57	226,39	154,95	41,92	54,67	38,24	16,26	1.329,00
h	132.650,01	Até	159.180,00	968,70	275,31	188,44	50,98	66,48	46,50	19,77	1.616,18
i	159.180,01	Até	185.710,00	1.054,59	299,72	205,15	55,50	72,38	50,62	21,52	1.759,48
j	185.710,01	Até	212.240,00	1.140,97	324,28	221,95	60,05	78,31	54,77	23,29	1.903,62
k	212.240,01	Até	238.770,00	1.202,81	341,85	233,98	63,31	82,55	57,73	24,55	2.006,78
l	238.770,01	Até	265.300,00	1.234,16	350,76	240,08	64,96	84,70	59,24	25,19	2.059,09
m	265.300,01	Até	530.600,00	1.376,09	391,10	267,69	72,43	94,44	66,05	28,08	2.295,88
n	530.600,01	Até	795.900,00	1.611,55	458,02	313,49	84,82	110,60	77,35	32,89	2.688,72

o	795.900,01	Até	1.061.200,00	1.855,28	527,29	360,90	97,65	127,33	89,05	37,86	3.095,36
p	1.061.200,01	Até	1.326.500,00	2.099,04	596,57	408,32	110,48	144,06	100,75	42,84	3.502,06
q	1.326.500,01	Até	1.591.800,00	2.225,06	632,39	432,83	117,11	152,71	106,80	45,41	3.712,31
r	1.591.800,01	Até	2.653.000,00	2.855,15	811,46	555,40	150,27	195,95	137,05	58,27	4.763,55
s	2.653.000,01	Até	3.979.500,00	3.989,30	1.133,80	776,02	209,96	273,79	191,49	81,41	6.655,77
t	3.979.500,01	Até	5.306.000,00	5.249,48	1.491,96	1.021,16	276,29	360,28	251,97	107,13	8.758,27
u	5.306.000,01	Até	6.632.500,00	6.509,65	1.850,11	1.266,30	342,61	446,77	312,46	132,85	10.860,75
v	6.632.500,01	Até	7.959.000,00	7.769,83	2.208,27	1.511,44	408,94	533,26	372,95	158,57	12.963,26
w	7.959.000,01	Até	9.285.500,00	9.030,00	2.566,42	1.756,57	475,26	619,74	433,44	184,29	15.065,72
x	9.285.500,01	Até	10.612.000,00	10.290,18	2.924,58	2.001,71	541,59	706,23	493,93	210,00	17.168,22
y	10.612.000,01	Até	11.938.500,00	11.550,35	3.282,73	2.246,85	607,91	792,72	554,42	235,72	19.270,70
z	11.938.500,01	Até	13.265.000,00	12.810,53	3.640,89	2.491,98	674,24	879,21	614,91	261,44	21.373,20
z1	13.265.000,01	Até	15.918.000,00	14.700,79	4.178,12	2.859,69	773,73	1.008,94	705,64	300,02	24.526,93
z2	15.918.000,01	Até	18.571.000,00	17.221,14	4.894,43	3.349,96	906,38	1.181,91	826,61	351,45	28.731,88
z3	18.571.000,01	Até	21.224.000,00	19.741,49	5.610,74	3.840,24	1.039,03	1.354,89	947,59	402,89	32.936,87
z4	21.224.000,01	Até	23.877.000,00	22.261,84	6.327,05	4.330,51	1.171,68	1.527,86	1.068,57	454,32	37.141,83
z5	23.877.000,01	Até	26.530.000,00	24.782,19	7.043,36	4.820,79	1.304,33	1.700,84	1.189,55	505,76	41.346,82
z6	26.530.000,01	Até	29.183.000,00	27.302,54	7.759,67	5.311,06	1.436,98	1.873,82	1.310,52	557,19	45.551,78
z7	29.183.000,01	Até	31.836.000,00	29.822,89	8.475,98	5.801,34	1.569,63	2.046,79	1.431,50	608,63	49.756,76
z8	31.836.000,01	Até	34.489.000,00	32.343,24	9.192,29	6.291,61	1.702,28	2.219,77	1.552,48	660,07	53.961,74
z9	34.489.000,01	Até	37.142.000,00	34.863,59	9.908,60	6.781,88	1.834,93	2.392,74	1.673,45	711,50	58.166,69
z10	37.142.000,01	Até	39.795.000,00	37.383,94	10.624,91	7.272,16	1.967,58	2.565,72	1.794,43	762,94	62.371,68
z11	39.795.000,01	Até	45.101.000,00	41.164,46	11.699,38	8.007,57	2.166,55	2.825,18	1.975,89	840,09	68.679,12
z12	45.101.000,01	Até	50.407.000,00	46.205,16	13.132,00	8.988,12	2.431,85	3.171,13	2.217,85	942,96	77.089,07
z13	50.407.000,01	Até	55.713.000,00	51.245,86	14.564,62	9.968,67	2.697,15	3.517,08	2.459,80	1.045,83	85.499,01
z14	55.713.000,01	Até	61.019.000,00	56.286,56	15.997,24	10.949,22	2.962,45	3.863,04	2.701,76	1.148,71	93.908,98
z15	61.019.000,01	Até	66.325.000,00	61.327,26	17.429,86	11.929,77	3.227,75	4.208,99	2.943,71	1.251,58	102.318,92
z16	66.325.000,01	Até	71.631.000,00	66.367,96	18.862,48	12.910,31	3.493,05	4.554,94	3.185,66	1.354,45	110.728,85
z17	71.631.000,01	Até	76.937.000,00	71.408,66	20.295,10	13.890,86	3.758,35	4.900,89	3.427,62	1.457,32	119.138,80
z18	76.937.000,01	Até	82.243.000,00	76.449,36	21.727,72	14.871,41	4.023,65	5.246,84	3.669,57	1.560,19	127.548,74
z19	82.243.000,01	Até	87.549.000,00	81.490,06	23.160,34	15.851,96	4.288,95	5.592,79	3.911,52	1.663,06	135.958,68
z20	87.549.000,01	Até	92.855.000,00	86.530,76	24.592,96	16.832,51	4.554,25	5.938,74	4.153,48	1.765,93	144.368,63
z21	92.855.000,01	Até	98.161.000,00	91.571,46	26.025,58	17.813,06	4.819,55	6.284,69	4.395,43	1.868,81	152.778,58
z22	Acima de		98.161.000,00	96.905,78	27.541,65	18.850,72	5.100,30	6.650,80	4.651,48	1.977,67	161.678,40

## 2. Averbação com valor declarado

	DISCRIMINAÇÃO (R\$)		Oficial	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total	
a	0,01	Até	1.592,00	38,31	10,89	7,45	2,02	2,63	1,84	0,78	63,92

b	1.592,01	Até	3.978,00	57,71	16,40	11,23	3,04	3,96	2,77	1,18	96,29
c	3.978,01	Até	6.631,00	98,66	28,04	19,19	5,19	6,77	4,74	2,01	164,60
d	6.631,01	Até	13.265,00	160,67	45,66	31,25	8,46	11,03	7,71	3,28	268,06
e	13.265,01	Até	26.530,00	204,95	58,25	39,87	10,79	14,07	9,84	4,18	341,95
f	26.530,01	Até	79.590,00	214,07	60,84	41,64	11,27	14,69	10,28	4,37	357,16
g	79.590,01	Até	132.650,00	238,45	67,77	46,38	12,55	16,36	11,45	4,87	397,83
h	132.650,01	Até	159.180,00	262,80	74,69	51,12	13,83	18,04	12,61	5,36	438,45
i	159.180,01	Até	185.710,00	275,08	78,18	53,51	14,48	18,88	13,20	5,61	458,94
j	185.710,01	Até	212.240,00	287,18	81,62	55,86	15,11	19,71	13,78	5,86	479,12
k	212.240,01	Até	238.770,00	299,46	85,11	58,25	15,76	20,55	14,37	6,11	499,61
l	238.770,01	Até	265.300,00	311,59	88,56	60,61	16,40	21,38	14,96	6,36	519,86
m	265.300,01	Até	530.600,00	378,55	107,59	73,64	19,92	25,98	18,17	7,73	631,58
n	530.600,01	Até	795.900,00	500,44	142,23	97,35	26,34	34,35	24,02	10,21	834,94
o	795.900,01	Até	1.061.200,00	622,31	176,87	121,06	32,75	42,71	29,87	12,70	1.038,27
p	1.061.200,01	Até	1.326.500,00	744,17	211,50	144,76	39,17	51,07	35,72	15,19	1.241,58
q	1.326.500,01	Até	1.591.800,00	807,17	229,41	157,02	42,48	55,40	38,74	16,47	1.346,69
r	1.591.800,01	Até	2.653.000,00	1.122,21	318,94	218,30	59,06	77,02	53,87	22,90	1.872,30
s	2.653.000,01	Até	3.979.500,00	1.689,30	480,12	328,61	88,91	115,94	81,09	34,48	2.818,45
t	3.979.500,01	Até	5.306.000,00	2.319,38	659,19	451,18	122,07	159,18	111,33	47,33	3.869,66
u	5.306.000,01	Até	6.632.500,00	2.949,47	838,27	573,75	155,24	202,43	141,57	60,19	4.920,92
v	6.632.500,01	Até	7.959.000,00	3.579,56	1.017,35	696,32	188,40	245,67	171,82	73,05	5.972,17
w	7.959.000,01	Até	9.285.500,00	4.209,65	1.196,43	818,89	221,56	288,91	202,06	85,91	7.023,41
x	9.285.500,01	Até	10.612.000,00	4.839,73	1.375,50	941,46	254,72	332,16	232,31	98,77	8.074,65
y	10.612.000,01	Até	11.938.500,00	5.469,82	1.554,58	1.064,02	287,89	375,40	262,55	111,63	9.125,89
z	11.938.500,01	Até	13.265.000,00	6.099,91	1.733,66	1.186,59	321,05	418,65	292,80	124,49	10.177,15
z1	13.265.000,01	Até	15.918.000,00	7.045,04	2.002,27	1.370,45	370,79	483,51	338,16	143,78	11.754,00
z2	15.918.000,01	Até	18.571.000,00	8.305,22	2.360,43	1.615,58	437,12	570,00	398,65	169,49	13.856,49
z3	18.571.000,01	Até	21.224.000,00	9.565,39	2.718,59	1.860,72	503,44	656,49	459,14	195,21	15.958,98
z4	21.224.000,01	Até	23.877.000,00	10.825,57	3.076,74	2.105,86	569,77	742,98	519,63	220,93	18.061,48
z5	23.877.000,01	Até	26.530.000,00	12.085,74	3.434,90	2.350,99	636,09	829,46	580,12	246,65	20.163,95
z6	26.530.000,01	Até	29.183.000,00	13.976,00	3.972,13	2.718,70	735,58	959,20	670,85	285,22	23.317,68
z7	29.183.000,01	Até	31.836.000,00	15.236,20	4.330,29	2.963,84	801,90	1.045,68	731,34	310,94	25.420,19
z8	31.836.000,01	Até	34.489.000,00	16.496,37	4.688,44	3.208,98	868,23	1.132,17	791,83	336,66	27.522,68
z9	34.489.000,01	Até	37.142.000,00	17.756,55	5.046,60	3.454,12	934,55	1.218,66	852,31	362,38	29.625,17
z10	37.142.000,01	Até	39.795.000,00	19.016,72	5.404,75	3.699,25	1.000,88	1.305,15	912,80	388,10	31.727,65
z11	39.795.000,01	Até	45.101.000,00	20.276,88	5.762,90	3.944,39	1.067,20	1.391,63	973,29	413,81	33.830,10
z12	45.101.000,01	Até	50.407.000,00	22.797,23	6.479,21	4.434,66	1.199,85	1.564,61	1.094,27	465,25	38.035,08
z13	50.407.000,01	Até	55.713.000,00	25.317,58	7.195,52	4.924,93	1.332,50	1.737,59	1.215,24	516,69	42.240,05
z14	55.713.000,01	Até	61.019.000,00	27.837,93	7.911,83	5.415,21	1.465,15	1.910,56	1.336,22	568,12	46.445,02
z15	61.019.000,01	Até	66.325.000,00	30.358,28	8.628,14	5.905,48	1.597,80	2.083,54	1.457,20	619,56	50.650,00
z16	66.325.000,01	Até	71.631.000,00	31.618,45	8.986,30	6.150,62	1.664,13	2.170,02	1.517,69	645,27	52.752,48

z17	71.631.000,01	Até	76.937.000,00	32.878,63	9.344,45	6.395,76	1.730,45	2.256,51	1.578,17	670,99	54.854,96	Menu Serviços
z18	76.937.000,01	Até	82.243.000,00	34.138,80	9.702,61	6.640,90	1.796,78	2.343,00	1.638,66	696,71	56.957,46	
z19	82.243.000,01	Até	87.549.000,00	35.398,98	10.060,76	6.886,03	1.863,10	2.429,49	1.699,15	722,43	59.059,94	
z20	87.549.000,01	Até	92.855.000,00	36.659,15	10.418,92	7.131,17	1.929,43	2.515,98	1.759,64	748,15	61.162,44	
z21	92.855.000,01	Até	98.161.000,00	37.919,33	10.777,07	7.376,31	1.995,75	2.602,46	1.820,13	773,86	63.264,91	
z22	Acima de		98.161.000,00	39.222,82	11.147,54	7.629,87	2.064,36	2.691,92	1.882,70	800,47	65.439,68	

**Nota:** As averbações de cancelamento de hipoteca censual rural ou penhor censual rural serão cobradas com desconto de 80% (oitenta por cento) dos valores fixados no item 2 da Tabela II dos Ofícios de Registro de Imóveis. (Termo de acordo de redução de emolumentos publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo de 20 de fevereiro de 2003).

**2,10 Averbação sem valor declarado** 16,58 4,71 3,23 0,87 1,14 0,80 0,34 27,67

### 3. Loteamento

DISCRIMINAÇÃO (R\$)	Oficial	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
a) registro de loteamento ou desmembramento urbano ou rural, além das despesas de publicação pela imprensa: por lote ou gleba.	16,58	4,71	3,23	0,87	1,14	0,80	0,34	27,67
b) intimação ou notificação, excluídas as despesas de publicação de editais (Lei 6.766/79).	41,82	11,88	8,13	2,20	2,87	2,01	0,85	69,76

### 4. Abertura de Matrícula

DISCRIMINAÇÃO (R\$)	Oficial	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
Abertura de matrícula como ato autônomo	9,92	2,82	1,93	0,52	0,68	0,48	0,20	16,55

### 5. Incorporação e Condomínio

a) registro de incorporação imobiliária ou de especificação de condomínio: valor do terreno + custo global da construção (Lei nº 4.591/64, art. 32).

a	0,01	Até	265.300,00	310,07	88,12	60,32	16,32	21,28	14,88	6,33	517,32	
b	265.300,01	Até	530.600,00	930,20	264,37	180,95	48,96	63,84	44,65	18,98	1.551,95	
c	530.600,01	Até	1.326.500,00	2.170,49	616,88	422,22	114,24	148,96	104,18	44,30	3.621,27	
d	1.326.500,01	Até	2.653.000,00	4.651,05	1.321,88	904,75	244,79	319,21	223,25	94,92	7.759,85	
e	2.653.000,01	Até	5.306.000,00	9.302,08	2.643,75	1.809,50	489,58	638,42	446,50	189,84	15.519,67	

f	5.306.000,01	Até	7.959.000,00	15.503,47	4.406,25	3.015,83	815,97	1.064,03	744,17	Menu	25.666,12
g	7.959.000,01	Até	10.612.000,00	21.704,86	6.168,75	4.222,17	1.142,36	1.489,64	1.041,83	442,96	36.212,57
h	10.612.000,01	Até	13.265.000,00	27.906,24	7.931,25	5.428,50	1.468,75	1.915,25	1.339,50	569,52	46.559,01
i	13.265.000,01	Até	15.918.000,00	34.107,63	9.693,75	6.634,83	1.795,14	2.340,86	1.637,17	696,07	56.905,45
j	15.918.000,01	Até	18.571.000,00	40.309,02	11.456,25	7.841,16	2.121,53	2.766,47	1.934,83	822,63	67.251,89
l	18.571.000,01	Até	21.224.000,00	46.510,41	13.218,75	9.047,50	2.447,92	3.192,08	2.232,50	949,19	77.598,35
m	21.224.000,01	Até	23.877.000,00	52.711,79	14.981,25	10.253,83	2.774,30	3.617,69	2.530,17	1.075,75	87.944,78
n	23.877.000,01	Até	26.530.000,00	58.913,18	16.743,75	11.460,16	3.100,69	4.043,30	2.827,83	1.202,31	98.291,22
o	26.530.000,01	Até	31.836.000,00	68.215,26	19.387,50	13.269,66	3.590,28	4.681,72	3.274,33	1.392,15	113.810,90
p	31.836.000,01	Até	37.142.000,00	80.618,04	22.912,50	15.682,33	4.243,05	5.532,94	3.869,67	1.645,27	134.503,80
q	37.142.000,01	Até	42.448.000,00	93.020,81	26.437,50	18.094,99	4.895,83	6.384,16	4.465,00	1.898,38	155.196,67
r	42.448.000,01	Até	47.754.000,00	105.423,59	29.962,50	20.507,66	5.548,61	7.235,39	5.060,33	2.151,50	175.889,58
s	47.754.000,01	Até	53.060.000,00	117.826,36	33.487,50	22.920,33	6.201,39	8.086,61	5.655,67	2.404,62	196.582,48
t	53.060.000,01	Até	59.692.500,00	131.779,49	37.453,12	25.634,58	6.935,76	9.044,23	6.325,42	2.689,38	219.861,98
u	59.692.500,01	Até	66.325.000,00	147.282,96	41.859,37	28.650,41	7.751,73	10.108,26	7.069,58	3.005,77	245.728,08
v	66.325.000,01	Até	72.957.500,00	162.786,43	46.265,62	31.666,24	8.567,71	11.172,29	7.813,75	3.322,17	271.594,21
w	72.957.500,01	Até	79.590.000,00	178.289,90	50.671,87	34.682,08	9.383,68	12.236,32	8.557,92	3.638,57	297.460,34
x	79.590.000,01	Até	86.222.500,00	193.793,37	55.078,12	37.697,91	10.199,65	13.300,34	9.302,08	3.954,97	323.326,44
y	86.222.500,01	Até	92.855.000,00	209.296,84	59.484,37	40.713,74	11.015,62	14.364,37	10.046,25	4.271,36	349.192,55
z	92.855.000,01	Até	99.487.500,00	224.800,31	63.890,62	43.729,57	11.831,59	15.428,40	10.790,41	4.587,76	375.058,66
z1	Acima de		99.487.500,00	241.452,16	68.623,25	46.968,80	12.708,01	16.571,24	11.589,70	4.927,60	402.840,76

**b) registro de convenção de condomínio, qualquer que seja o número de unidades, incluído o valor das averbações necessárias**

	Oficial	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
Convenção de condomínio + averbações	33,16	9,43	6,45	1,75	2,28	1,59	0,68	55,34

## 6. Debêntures (Competência da Junta Comercial)

### 7. Pacto Antenupcial

DISCRIMINAÇÃO (R\$)	Oficial	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
Registro de Pacto Antenupcial:	16,58	4,71	3,23	0,87	1,14	0,80	0,34	27,67

### 8. Cédula de Crédito ou Produto Rural Pignoraticia - Livro 3 (DL nº 167/67)

Valor do Crédito ou do Produto	Oficial	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
--------------------------------	---------	--------	-----------------------	----------------	---------------------	--------------------	-----------	-------

Valor do Crédito ou do Produto	Oficial	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
0,01 Até 13.494,00	31,68	9,00	6,16	1,67	2,17	1,52	0,65	52,85
13.494,01 Até 107.944,00	102,37	29,10	19,91	5,39	7,03	4,91	2,09	170,80
107.944,01 Até 431.781,00	104,22	29,62	20,27	5,49	7,15	5,00	2,13	173,88
431.781,01 Até 1.326.378,00	106,57	30,29	20,73	5,61	7,31	5,12	2,17	177,80

Acima de R\$ 1.326.378,00 a cobrança se dará com base no item 1 da Tabela de Registro, com redução de 70% (setenta por cento).

## 9. Hipoteca Cедular Rural - por imóvel (DL nº 167/67)

Valor do Crédito ou do Produto	Oficial	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
0,01 Até 13.494,00	47,51	13,50	9,24	2,50	3,26	2,28	0,97	79,26
13.494,01 Até 107.944,00	166,29	47,26	32,35	8,75	11,41	7,98	3,39	277,43
107.944,01 Até 431.781,00	220,90	62,78	42,97	11,63	15,16	10,60	4,51	368,55
431.781,01 Até 1.326.378,00	254,79	72,42	49,56	13,41	17,49	12,23	5,20	425,10

Acima de R\$ 1.326.378,00 a cobrança se dará com base no item 1 da Tabela de Registro, com redução de 70% (setenta por cento).

## 10. Penhora

Inscrição de Penhora

20% do valor previsto para registro com valor declarado (item 1)

## 11. Certidões

DISCRIMINAÇÃO (R\$)	Oficial	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
<b>Certidões: sob qualquer forma</b>	31,68	9,00	6,16	1,67	2,17	1,52	0,65	52,85
<b>Nota:</b> Certidões, sob qualquer forma, que objetivem unidade habitacional integrante de programa habitacional de interesse social, localizado em Zona Especial de Interesse Social - ZEIS, ou de outra forma definido pelo Município como de interesse social:	14,26	4,05	2,77	0,75	0,98	0,68	0,29	23,78

## 12. Prenotação e Exame e Cálculo

DISCRIMINAÇÃO (R\$)	Oficial	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
---------------------	---------	--------	-----------------------	----------------	---------------------	--------------------	-----------	-------

Prenotação de Título (vide Nota Explicativa nº 4)	33,16	9,43	6,45	1,75	2,28	1,59	Menu Serviços 0,68	55,34
---	-------	------	------	------	------	------	-----------------------	-------

**13. Pedido de Busca**

DISCRIMINAÇÃO (R\$)	Oficial	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
Informação prestada por qualquer forma ou meio quando o interessado dispensar a certidão, inclusive sob forma de relação às Prefeituras e pedidos de certidões via Internet efetuado em Cartório diverso da situação do imóvel	3,15	0,90	0,61	0,17	0,22	0,15	0,06	5,26

**14. Empreendimentos habitacionais de interesse social**

DISCRIMINAÇÃO (R\$)	Oficial	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
14.1 - Sendo o registro do parcelamento de solo ou da instituição do condomínio protocolizado até a data de 31 de dezembro de 2013, assim iniciados os procedimentos de regularização, o registro do primeiro título aquisitivo de imóvel em favor de beneficiário de regularização fundiária de interesse social, promovida no âmbito de programas de interesse social, sob gestão de órgãos ou entidades da administração pública direta ou indireta em área urbana ou rural, cujo objetivo social seja a regularização fundiária de áreas por eles ocupadas, independentemente do número de atos a serem praticados, sua natureza e valor do negócio jurídico, ficando isentas todas as custas e emolumentos referentes aos atos anteriormente praticados para tal finalidade, tais como registro de parcelamento, averbação de construção, instituição de condomínio, abertura de matrícula e demais atos.	106,98	30,40	20,81	5,63	7,34	5,13	2,18	178,47
14.2 - Registro da alienação de imóvel e de correspondentes garantias reais, em empreendimento habitacional de interesse social, promovidos pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU, Companhia Metropolitana de Habitação - COHAB, sociedade de economia mista ou empresa pública, independentemente do número de atos a serem praticados.	178,29	50,67	34,68	9,38	12,24	8,56	3,64	297,46

14.3 - No registro da primeira alienação de imóvel e de correspondentes garantias reais em empreendimento habitacional de interesse social executado em parceria público-privada ou por associações e cooperativas habitacionais, localizado em Zona Especial de Interesse Social - ZEIS ou de outra forma definido pelo Município como de interesse social, relativo a imóvel cujo valor não seja superior a 4.705 (quatro mil setecentos e cinco) Unidades Fiscais do Estado de São Paulo - UFESP.	178,29	50,67	34,68	9,38	12,24	8,56	3,64	297,46
14.4 - No registro da primeira alienação de imóvel e de correspondentes garantias reais em empreendimento habitacional cuja aquisição tenha sido financiada com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, relativo a imóvel cujo valor não seja superior a 6.000 (seis mil) UFESP.	213,95	60,81	41,62	11,26	14,68	10,27	4,37	356,96
14.5 - No registro da alienação de imóvel e de correspondentes garantias reais, financiado com recursos do FGTS, à exceção do item 14.4	a cobrança se dará com base no item 1 da Tabela de Registro, com redução de 50% (cinquenta por cento).							
14.6 - No registro da primeira alienação de imóvel e de correspondentes garantias reais em empreendimento habitacional de interesse social localizado em Zona Especial de Interesse Social - ZEIS, ou de outra forma definido pelo Município como de interesse social, relativo a imóvel cujo valor não seja superior a 4.705 (quatro mil setecentos e cinco) UFESP.	213,95	60,81	41,62	11,26	14,68	10,27	4,37	356,96

## 15. Visualização eletrônica

DISCRIMINAÇÃO (R\$)	Oficial	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
Tratando-se de informação eletrônica na norma de visualização das imagens de fichas de matrícula ou de outro documento arquivado: 30% (trinta por cento) do valor da certidão.	9,50	2,70	1,85	0,50	0,65	0,46	0,19	15,85
<b>30% (trinta por cento) do valor da certidão.</b>								